

CUADRO DE ACABADOS - DEPARTAMENTOS
EDIFICIO NOVELTY

AMBIENTE	Piso	Pared	Tumbado	Barrederas	Muebles	Sanitario	Lavamanos	Grifería	Ducha	Puertas	Ventanas
Hall de entrada	Porcelanato Formato 40 X 60	Pintura de caucho(color:Blanco)	Estucado Pintado blanco	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Puerta Principal: MDF Enchapado - Cerradura de seguridad	N/A
Sala / Comedor	Porcelanato Rectificado Formato 60 x 60 (Marca:Graiman)	Pintura de caucho(color:Blanco)	Pintado (Blanco) - Cortineros en tumbado de gypsum	De MDF lacadas - 8 cm de alto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Aluminio VD:claro
Cocina	Porcelanato Rectificado Formato 60 x 60 (Marca:Graiman)	Pintado (color:Blanco) Porcelanato formato 60 x 60 (Marca Graiman) sobre mesones	Pintado (color:Blanco)	Porcelanato formato 10 x 60 (Marca: Graiman)	Melamina/Aglomerado mesón de cuarzo o porcelanato	N/A	Fregadero acero 2 pozos sin escurridor, empotrado	Nacional (línea intermedia - monomando - Modelo Scarlett en Marca Edesa/Briggs o Similar en diferente marca)	N/A	Exterior: Aluminio Interior: MDF enchapado (puerta vaiven con vidrio esmerilado)	Aluminio VD:claro
Baño social	Porcelanato Rectificado Formato 60 x 60 (Marca:Graiman)	Pintado (color:Blanco)	Pintado (color:Blanco)	De MDF lacadas - 8 cm de alto	Melamina/Aglomerado mesón de cuarzo o porcelanato	Nacional (línea intermedia) (Marca Edesa/Briggs, Modelo Ego Redondo o Similar en diferente marca) Color Blanco	Sobrepuesto (Modelo Rivoli Marca Edesa/Briggs o Similar en diferente marca) Color Blanco o Beige	Nacional (línea intermedia - monomando) (Marca Edesa/Briggs, Modelo Bela o Similar en diferente marca)	N/A	MDF Enchapado color Sapelli o Wengue cerradura color satinado mate	Aluminio VD:claro
Dormitorios	Piso flotante madereado de buena calidad.	Pintado (color:Blanco)	Pintado (Blanco) - Cortinero en tumbado de gypsum	De MDF lacadas - 8 cm de alto	Closets de Melamina/Aglomerado -	N/A	N/A	N/A	N/A	MDF Enchapado color Sapelli o Wengue cerradura color satinado mate	Aluminio VD:claro
Baños 1 y 2	Porcelanato Rectificado Formato 60 x 60 (Marca:Graiman)	Porcelanato Formato 60 x 60 (Marca:Graiman) Pared Ducha , paredes pintura caaucho blanco	Pintado (color:Blanco)	Porcelanato formato 10 x 60 (Marca: Graiman)	Melamina/Aglomerado mesón de cuarzo o porcelanato	Nacional (línea intermedia) (Marca Edesa/Briggs, Modelo Ego Redondo o Similar en diferente marca) Color Blanco	Empotrado en mesón o Sobrepuesto (Modelo Oakbrook Marca Edesa/Briggs o Modelo Reggio sobrepuesto o Similar en diferente marca) Color Blanco	Nacional (línea intermedia - monomando) (Marca Edesa/Briggs, Modelo Bela o Niza Monomando o Similar en diferente marca)	Ducha modelo Niza Monomando sobrepuesta (tipo telefono) marca Edesa/Briggs o Similar	MDF Enchapado color Sapelli o Wengue cerradura color satinado mate	N/A
Baño master	Porcelanato Rectificado Formato 60 x 60 (Marca:Graiman)	Porcelanato Formato 60 x 60 (Marca:Graiman) Pared Ducha , paredes pintura caaucho blanco	Pintado (color:Blanco)	Porcelanato formato 10 x 60 (Marca: Graiman)	Melamina/Aglomerado mesón de cuarzo o porcelanato	Nacional (línea intermedia) (Marca Edesa/Briggs, Modelo Ego Redondo o Similar en diferente marca) Color Blanco	Empotrado en mesón o Sobrepuesto (Modelo Oakbrook Marca Edesa/Briggs o Modelo Castelli sobrepuesto o Similar en diferente marca) Color Blanco	Nacional (línea intermedia - monomando) (Marca Edesa/Briggs, ModeloBela o Niza Monomando o Similar en diferente marca)	Ducha modelo Bela / Regadera modelo Sim formato 30 x 30 o marca Edesa/Briggs o Similar	MDF Enchapado color Sapelli o Wengue cerradura color satinado mate	Aluminio VD:claro
Walk in closet (cuando corresponde)	Porcelanato Rectificado Formato 60 x 60 (Marca:Graiman)	Pintado (color:Blanco)	Pintado (color:Blanco)	De MDF lacadas - 8 cm de alto color sapelli o wengue	Closets de Melamina / Aglomerado , sin puertas frontales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Lavandería	Porcelanato Rectificado Formato 60 x 60 (Marca:Graiman)	Cerámica nacional formato 20x 40 (Marca Graiman) h=1.20m	Pintado (color:Blanco)	Cerámica formato 10 x 40 (Marca: Graiman)	N/A	Calentador electrico de agua	Lavandería Fibra de Vidrio color Blanco empotrada en Mueble de Melamina color Blanco	Llave de manguera	N/A	N/A	Aluminio VD:claro
Terraza / jardín (Cuando corresponda)	Ceramica 40x40 o cespced artificial, jardineras	N/A	Pintado (color: Blanco)	Porcelanato formato 10 x 60	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/T
AMBIENTE	Piso	Pared	Tumbado	Barrederas	Muebles	Sanitario	Lavamanos	Grifería	Ducha	Puertas	Ventanas
NOTAS	EL VENDEDOR SE RESEVA EL DERECHO DE REALIZAR CAMBIOS DE MARCA POR SIMILAR CALIDAD A LOS MATERIALES ESPECIFICADOS, EN CASO DE REQUERIRLO										

El presente CUADRO DE ACABADOS, ESTÁ HECHO DE MANERA GENERAL PARA TODOS LOS DEPARTAMENTOS.

Los departamentos que no tengan baño social, se entiende que no corresponde.

Los dormitorios 2 y 3, corresponden proporcionalmente al número de dormitorios que tiene el departamento.

ESTRUCTURA	ESTRUCTURA HORMIGÓN ARMADO, MAMPOSTERIA DE BLOQUE DE HORMIGÓN.
INSTALACIONES SANITARIAS	TUBERIA DE PVC PARA AGUA Y ALCANTARILLADO.
TUBERIA AGUA POTABLE	TUBERIA PVC AGUA FRIA Y TUBERIA TERMOFUSION AGUA CALIENTE- Recorrido de Tubería al interior va por tumbado
INSTALACIONES DE GAS	Por concepto de seguridad, el edificio no cuenta con instalaciones de gas.
PIEZAS ELECTRICAS	MODELO VETO PREMIUM O SIMILAR con luz piloto Cajas de distribución (Brakers de 6 circuitos)
MUEBLES DE COCINA Y CLOSETS	Melamina/Aglomerado, con tiradesras "push", mesón de cuarzo o similar
VENTANERÍA	De aluminio, alta calidad, tipo T-45, color negro grafito, vidrios color verede automotriz o blanco, de 6 mm. Vidrio templado en duchas En PB comunal, vidrio laminado 6mm
SEÑALETICA:	Letrero de identidad en la entada de cada departamento, en los halls de cada piso, en hall de entrada, en el exterior del edificio, en los subsuelos, en las gradas, en la áreas comunales,
PIEZAS SANITARIAS Y GRIFERIA	Nacional (línea intermedia) (Marca Edesa/Briggs, Modelo Ego Redondo o Similar en diferente marca) Color Blanco
LÁMPARAS	SE ENTREGA LA departamento CON PIEZAS DE ILUMINACION(DIROICOS/PLAFONES COLOR BLANCO Y FOCOS LED) - APROX. - LUZ INDIRECTA BAJO MUEBLES SOBRE LAVAMANOS COCINA Lámparas de emergencia en áreas comunales y subsuelo.

INSTALACIONES ELECTRICAS	TODOS LOS TOMACORRIENTES TIENEN CONECCIÓN A TIERRA. Interruptores y tomacorrientes marca Vetto o similar, con luz piloto.
ELECTRODOMESTICOS	NO SE INCLUYE NINGUN ELECTRODOMESTICO Se incluye un intercomunicador y timbre en el exterior
CORTINAS	NO SE INCLUYE CORTINAS EN NUNGA VENTANA, SI SE PREVE CORTINEROS EN TODAS LAS VENTANAS, EXEPTO BAÑOS Y COCINAS
OTROS	SE INCLUYEN TOPES EN TODAS LAS PUERTAS DEL DEPARTAMENTO Y EXTINTOR DE INCENDIOS DE 10 LBS.
JARDINERIA	SE INCLUYE JARDINERAS EN AREAS VERDES COMUNALES. En terrazas privadas se entregará con cesped o cesped artificial, a escoger x el cliente JARDINERAS FRENTE A VENTANA SALA PRINCIPAL - JARDINERA FRENTE A VENTANA LATERAL SALA PRINCIPAL - JARDINERA ESQUINERAS en terraza, son con pizo porcelanato y jardineras naturales.



APROBADO POR NOVELTY	FECHA: 28 ENERO 2025	APROBADO POR CLIENTE:	FECHA:
-----------------------------	---------------------------------	------------------------------	---------------